



Résidence Taina

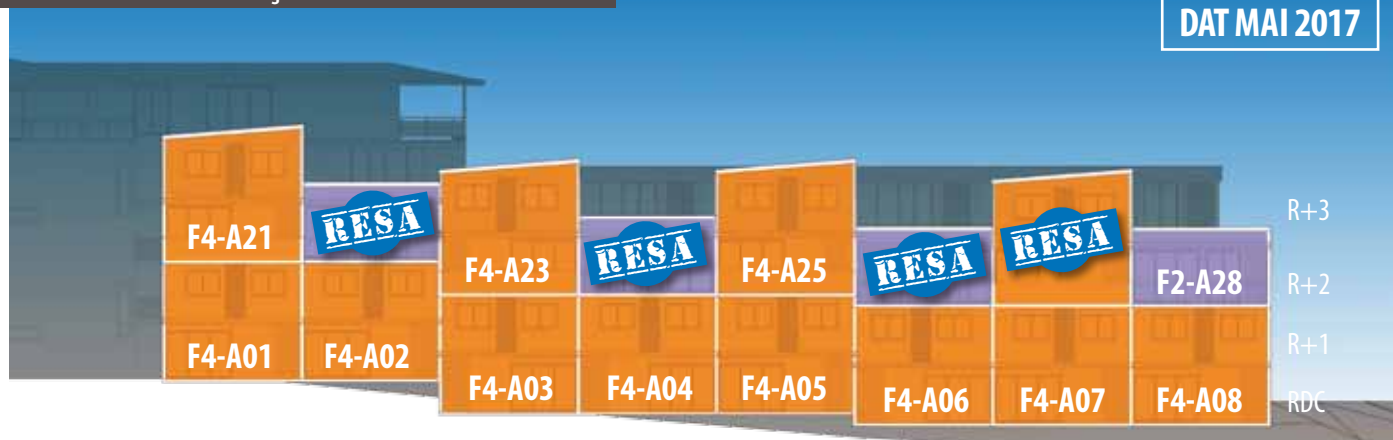


24 logements livrés en novembre 2016
16 logements livrés en mai 2017

Lotissement CENTR'AUTEUIL - Commune de DUMBÉA

Bâtiment A - Façade SUD-OUEST

DAT MAI 2017



Bâtiment B - Façade NORD-OUEST

DAT NOV 2016



Bâtiment C - Façade SUD-OUEST

DAT NOV 2016





Situation



La résidence Taina dispose d'un environnement privilégié, proche de toutes commodités : écoles, crèches, jardin public, administrations, santé...et à proximité directe de la Galerie Centr'Auteuil (Supermarché, pharmacie, restauration, caviste, espace santé,...) qui ouvrira ses portes au public à partir de novembre 2016.



Façades



Ambiances

La résidence Taina se compose de 3 bâtiments et compte 40 appartements : 9 F2, 10 F3, 19 F4 et 2 F5. L'agencement des bâtiments et le mouvement donné aux façades privilégient l'intimité. Alliant bois et matériaux modernes, la résidence s'intègre parfaitement à son environnement.

Document commercial non contractuel



Façades



Ambiances

Les espaces verts sont au cœur du projet. Au rez-de-chaussée, chaque appartement bénéficie d'un jardin privatif, offrant un espace de vie extérieur supplémentaire, adapté à la vie tropicale en plein air.

Document commercial non contractuel



Appartements



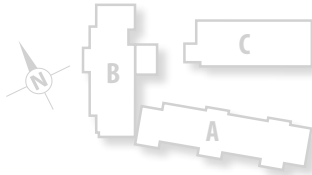
Bien-être

L'aménagement intérieur des appartements privilégie le bien-être de ses occupants. Les séjours sont tous traversants à double orientation. Une séparation claire est faite entre la zone de jour et de nuit. Chaque appartement dispose d'une cuisine équipée, de volets roulants électriques, de la climatisation et de placards dans les chambres, d'une pompe à chaleur, et d'une douche à l'italienne.

Document commercial non contractuel



F2 type 1



n°	niveau	surface hab.	terrasse couverte	surface totale
A22	R+2	45.25 m ²	17.06 m ²	62.31 m ²
A26	R+2	45.30 m ²	17.06 m ²	62.36 m ²
A28	R+2	45.25 m ²	17.06 m ²	62.31 m ²
B35	R+3	47.20 m ²	17.06 m ²	64.26 m ²



Livraison bâtiment A : mai 2017



Livraison bâtiment B : novembre 2016

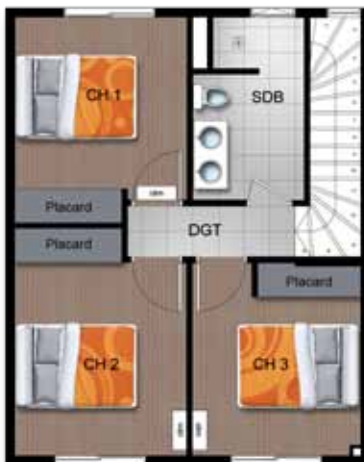


F4 D type 1

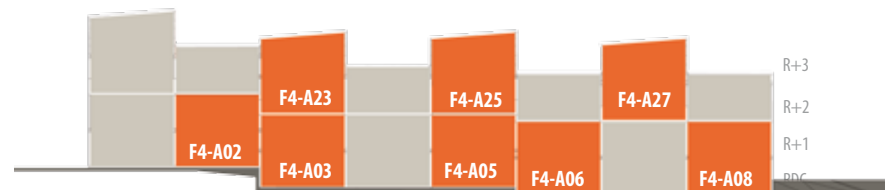


Bas

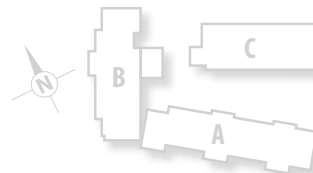
n°	niveau	surface hab.	terrasse couverte	jardin	surface totale
A02	RDC	82.10 m ²	17.06 m ²	46.70 m ²	99.16 m ²
A03	RDC	82.30 m ²	17.06 m ²	46.70 m ²	99.36 m ²
A05	RDC	82.10 m ²	17.06 m ²	46.70 m ²	99.16 m ²
A06	RDC	82.20 m ²	17.06 m ²	46.70 m ²	99.26 m ²
A08	RDC	82.20 m ²	17.06 m ²	43.90 m ²	99.26 m ²
A23	R+2	82.30 m ²	17.06 m ²		99.36 m ²
A25	R+2	82.10 m ²	17.06 m ²		99.16 m ²
A27	R+2	81.50 m ²	17.06 m ²		98.56 m ²
B13	R+1	86.80 m ²	17.80 m ²	35.00 m ²	104.60 m ²
B21	R+2	84.70 m ²	20.60 m ²		105.30 m ²



Étage



Livraison bâtiment A : mai 2017



Livraison bâtiment B : novembre 2016

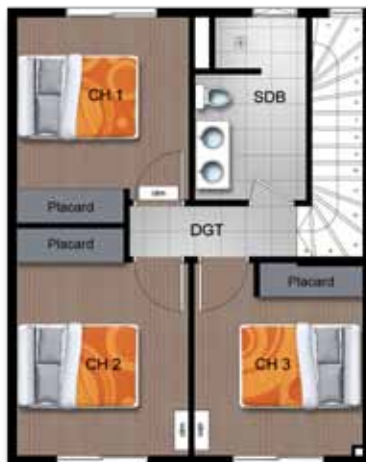


F4 D type 2

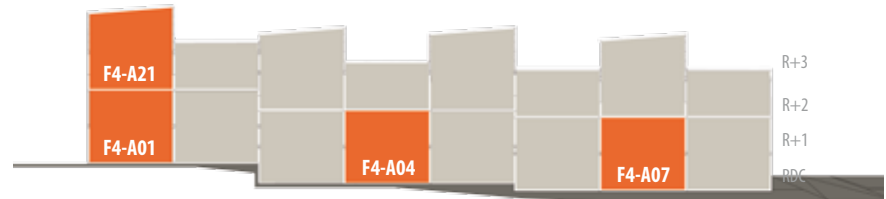


Bas

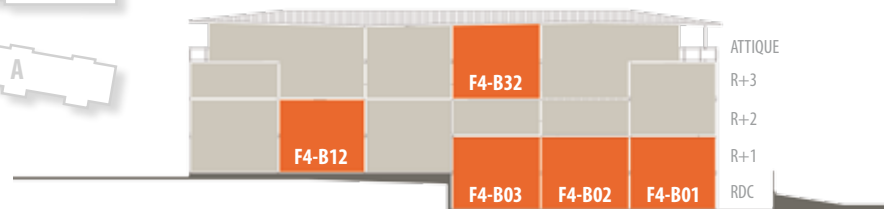
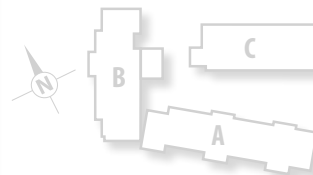
n°	niveau	surface hab.	terrasse couverte	jardin	surface totale
A01	RDC	83.10 m ²	17.06 m ²	32.46 m ²	100.16 m ²
A04	RDC	82.90 m ²	17.06 m ²	35.60 m ²	99.96 m ²
A07	RDC	83.10 m ²	17.06 m ²	36.60 m ²	100.16 m ²
A21	R+2	83.10 m ²	17.06 m ²		100.16 m ²
B01	RDC	84.70 m ²	17.06 m ²	39.00 m ²	101.76 m ²
B02	RDC	86.50 m ²	17.06 m ²	41.60 m ²	103.56 m ²
B03	RDC	87.00 m ²	17.06 m ²	65.00 m ²	104.06 m ²
B12	R+1	84.20 m ²	17.30 m ²	37.50 m ²	101.50 m ²
B32	R+3	87.00 m ²	17.06 m ²		104.06 m ²



Étage



Livraison bâtiment A : mai 2017



Livraison bâtiment B : novembre 2016



Prestations



VRD :

Réseaux eaux pluviales, eaux usées, eaux vannes en PVC normalisés conformes aux plans BET raccordés aux réseaux publics cheminant en sous terrain.

Réseaux basse tension normalisés raccordés au réseau public cheminant en sous terrain.

Voie d'accès et parking de largeur normalisés, revêtement bitume, accotement stabilisé.

Circulations piétons en chape bouchardée.

FONDATIONS :

Fouilles mécaniques par excavation du terrain.

Fondations métalliques ou béton armé suivant études et avis bureau de contrôle.

GROS ŒUVRE :

Murs et ossature de façade en béton armé banché, maçonnerie d'agglomérés enduit ciment, clins bois sur structure métallique.

Planchers en dalle béton armé vibré coulée sur place ou préfabriquée.

ÉTANCHÉITE :

Système d'étanchéité liquide sur les coursives extérieures et les terrasses non superposées avec des zones d'habitation.

Étanchéité lourde sur terrasses superposées avec zones d'habitation.

CHARPENTE ET COUVERTURE :

Charpente métallique galvanisée.

Isolation thermique et phonique par sisalation et laine de roche.

Couverture en tôles galvanisées pré-laquées.

CLOISONS DE DISTRIBUTION :

Cloisons intérieures en Placoplatre BA 13 et BA 13 Hydrofuge montée sur ossature en profilés métalliques de 48/70 mm.

MENUISERIES EXTÉRIEURES :

Châssis aluminium coulissants type OX, jalousies et fixes.

Protection et occultation des baies de RDC et des chambres par volet roulant motorisé.

Garde-corps aluminium barreaudage.

Garde-corps et main courante aluminium dans les parties communes.

Résilles pare vue latérales en bois ou aluminium montage type claire voie.

Cloison de buanderie en plaque alucobond ou similaire fixée sur châssis métallique.

Portillons piétons en acier galvanisé peint ou aluminium, sécurisés par digicode.

Portails d'accès véhicule coulissant en acier galvanisé ou aluminium, motorisation électrique sur digicode et télécommande.

MENUISERIES INTÉRIEURES :

Huisserie bois ou métal, portes palières âme pleine ferrage trois paumelles et serrure de sûreté, portes intérieures type iso plane, portes de placard coulissantes et agencement intérieur en mélaminé stratifié.

REVÊTEMENTS DE SOLS :

Sur les communs : Carrelage 45X45cm antidérapant R10 posé à la colle souple. Plinthes carrelage en périphérie.

Sur l'intérieur des logements : Isolant phonique 19db sous chape ciment, carrelage 45X45cm classe U3P3E3C2 posé à la colle, sol souple type parquet flottant dans les chambres.

Plinthes aluminium ou bois, posées à la colle en périphérie.

Sur les terrasses : carrelage 45X45cm antidérapant R10 posé à la colle souple.

Plinthes carrelage en périphérie.

Douche carrelée type italienne.

PEINTURE ET REVÊTEMENTS MURAUX :

Pièces sèches : Peinture acrylique phase aqueuse.

Crédence de cuisine : faïence au-dessus du plan.

Salle de bain : faïence murale toute hauteur dans les douches. Peinture glycérophthalique sur les autres cloisons et murs

Menuiserie bois : peinture glycérophthalique et lasure

Façades extérieures : peinture D2 et I3 au droit des façades habitées, cache climatiseur par résilles type alucobond ou similaire.

ÉLECTRICITÉ :

Installation conforme aux prescriptions COTSUEL et norme NF C15-100.

Appareillage type Schneider série Ovalis ou similaire.

Lustrerie type TCL en sous face de dalle pour pièces sèches et hublot étanche pour pièces humides et terrasses, spot dichroïques encastrés dans les faux-plafond, linolithe de salle de bain.

Ventilation mécanique individuelle des WC et salle de bains lorsque nécessaire.

Antenne collective parabolique et râteau avec amplificateur sur toiture.

ÉQUIPEMENTS INTÉRIEURS :

Climatisation : split système dans les chambres

Production d'eau chaude : pompe à chaleur 100/150/200l suivant logement.

Sanitaires : meuble lavabo simple et double vasque en mélaminé stratifié hydrofuge, sanitaire blanc porcelaine chasse d'eau 3/6l, miroir avec leds intégrés.

Robinetterie inox type Porcher ou similaire, accessoires inox.

Douche carrelée type italienne étanchéité par SEL.

Placards de chambre : Panneaux coulissants stratifiés, équipés 2/3 rangement – 1/3 penderie.

Cuisines : Meubles et plans de travail en panneaux stratifiés, tiroirs et charnières amortisseurs, évier double inox avec égouttoir, équipements électroménagers électrique (Four, plaque de cuisson, hotte inox), réservation et attente pour lave-vaisselle. Poubelle sous évier et rangement couverts.

ÉQUIPEMENTS EXTÉRIEURS :

Bloc boîtes aux lettres normées OPT en position centrale fixé cadre métallique avec couverture tôle.

Eclairages des circulations, coursives et entrées par appliques sur minuterie type hublots prestichoc.

Celliers communs de stockage pour vélo et poussettes.

Espaces verts engazonnés et plantés.

Clôture du terrain type axis ou similaire fixé sur plots béton ou sur mur bahut suivant altimétrie.

Local de collecte poubelles en béton finition peinture en limite de voirie.

Le Maître de l'Ouvrage se réserve le droit de modifier certaines prescriptions dans la mesure où cela lui serait imposé par la réglementation ou l'administration ou s'il s'avérait que ces évolutions soient de nature à améliorer la qualité ou le fonctionnement du projet.



Défiscalisation & financement de projets

10 rue Jean Jaures - Immeuble le Grand Théâtre - Nouméa

BP Q5 - 98851 Nouméa CEDEX - contact@i2f.nc

24.17.04 - 76.52.50

CP : 2011-151T (NC) / GB : SGC B (44 rue de l'Alma - Nouméa)