



Résidence

**THE
MAITHIY**

THE MATHY



Vue d'ensemble

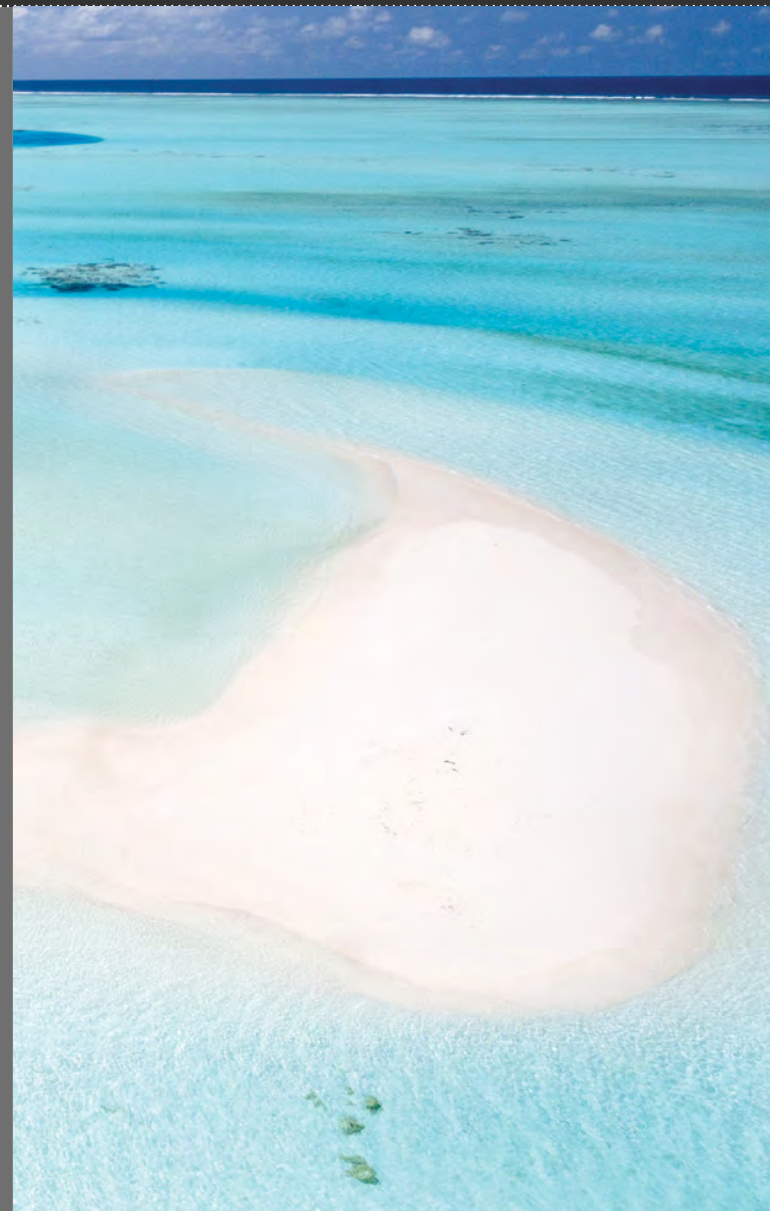
SOMMAIRE



Situation géographique	08
Présentation	09
Zoning	14-18
Appartements R-2	19-28
B001 F3	20
B002 F3	21
B003 F3	22
B004 F3	23
B005 F3	24
B006 F3	25
B007 F3	26
B008 F3	27
B009 F3	28

SOMMAIRE

Appartements R-1	29-41
B101 F2	30
B102 F2	31
B103 F3	32
B104 F3	33
B105 F3	34
B106 F3	35
B107 F3	36
B108 F3	37
B109 F3	38
B110 F3	39
B111 F3	40
A001 F3	41



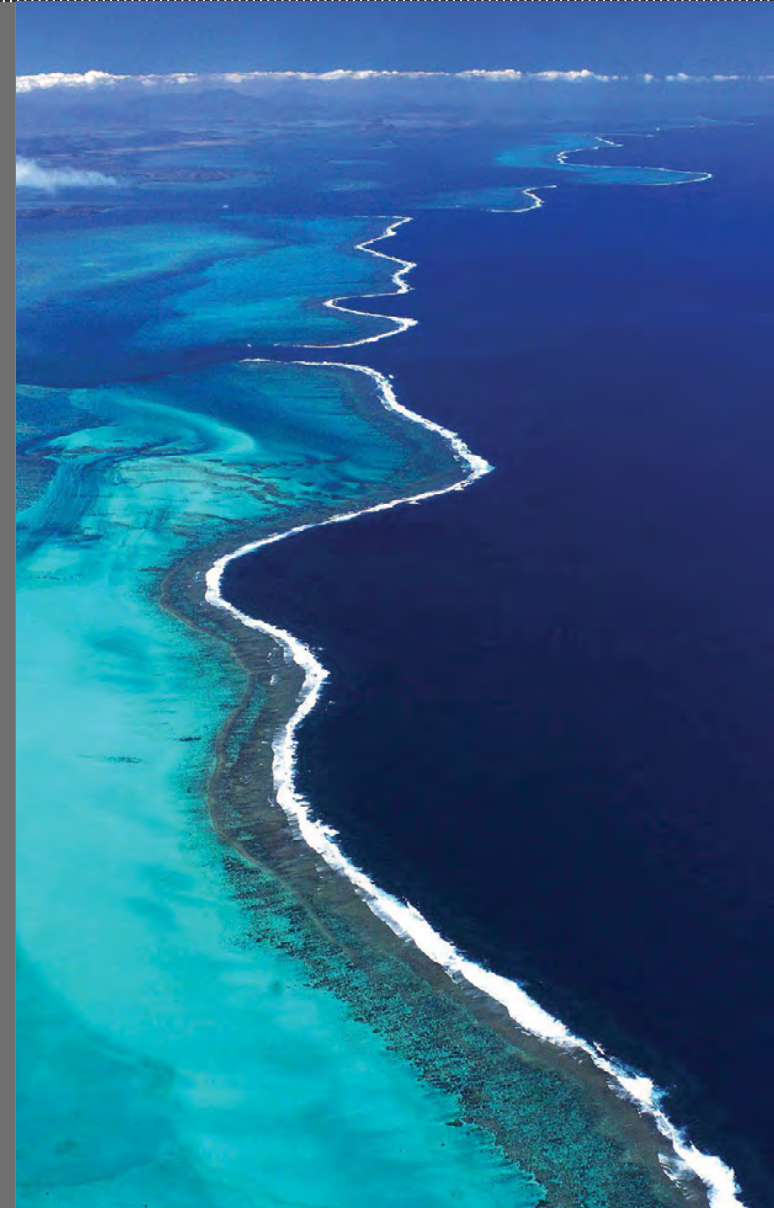
SOMMAIRE



Appartements RDC	42-57
A101 F3	43
A102 F3	44
A103 F3	45
A104 F3	46
B201 F2	47
B202 F2	48

SOMMAIRE

Appartements RDC (suite)	42-57
B203 F4 Duplex	49
B204 F4 Duplex	50
B205 F4 Duplex	51
B206 F4 Duplex	52
B207 F4 Duplex	53
B208 F4 Duplex	54
B209 F4 Duplex	55
B210 F4 Duplex	56
B211 F4 Duplex	57



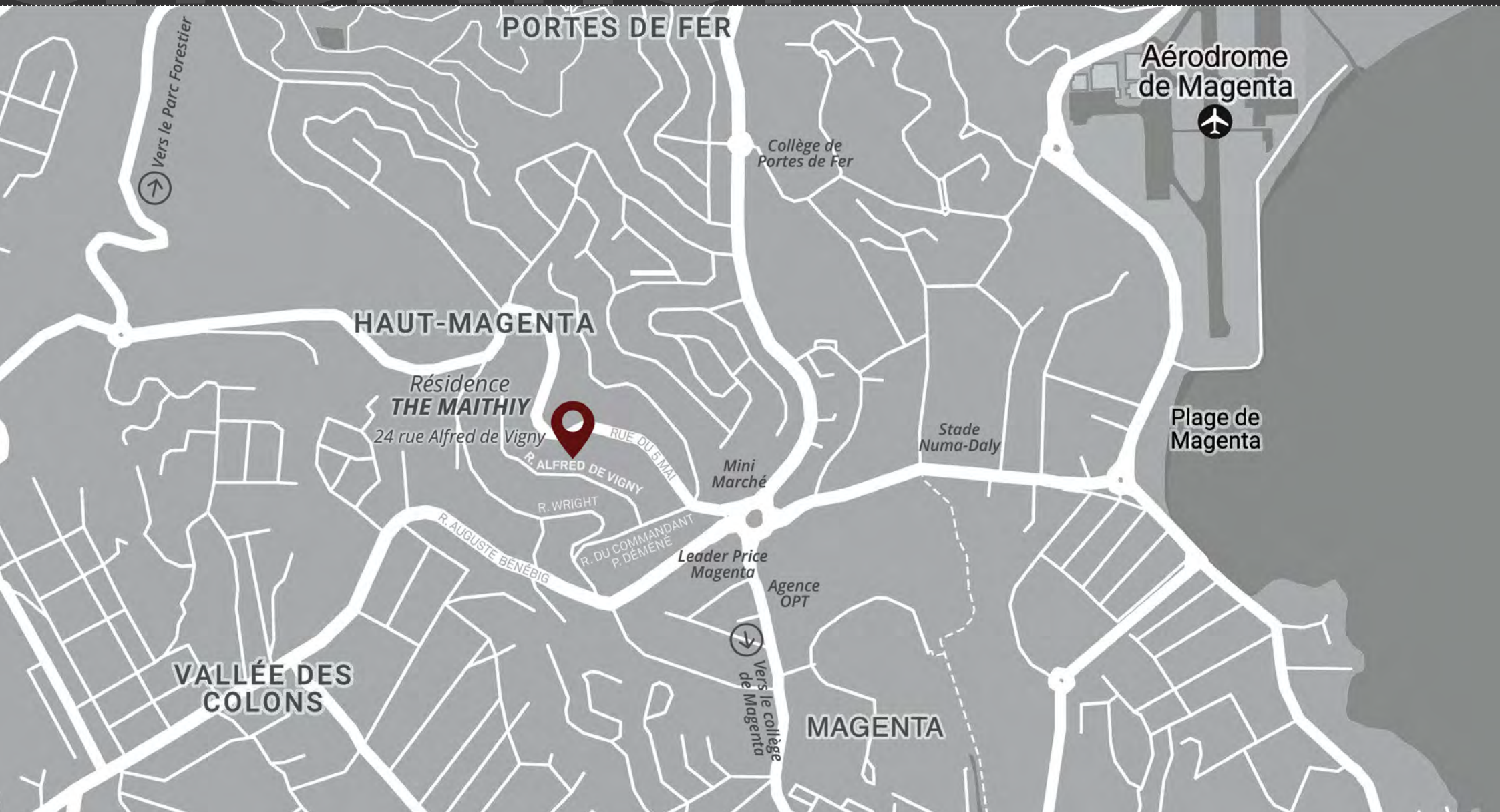
SOMMAIRE



Appartements R+1	58-64
A201 F4 Duplex	59
A202 F3	60
A203 F2	61
A204 F2	62
A205 F3	63
A206 F4 Duplex	64
Appartements R+2	65-67
A301 F4 Duplex	66
A302 F4 Duplex	67
Détail prestations	68-69

SITUATION

Géographique



PRESENTATION



THE MAITHIY est une résidence moderne de 44 appartements du F2 au F4 et 85 places de parking sécurisées, dont 51 couvertes. Elle sera édifiée rue Alfred de VIGNY, dans les hauteurs de Magenta sur un terrain de près de 43 ares.

Les prestations de chaque appartement seront à l'image de nos précédentes réalisations : tout sera pensé en termes de confort optimal, qualité, design et développement durable.

La résidence sera entièrement sécurisée : l'accès piéton se fera par interphone et digicode, et l'accès aux parkings grâce à un portail télécommandé. Deux ascenseurs desserviront l'ensemble des niveaux.

Une attention particulière a été portée sur les espaces extérieurs, de par l'importance qu'ils occupent dans le style de vie calédonien.

Chaque appartement dispose d'une terrasse de plus de 24 m², ce qui en fait une pièce de vie à part entière. L'ensemble des appartements en R-2, ainsi qu'un appartement F3 en R-1 et 3 F3 en rez-de-chaussée jouissent d'un jardin privatif. Quant aux parties communes, des espaces verts paysagés seront engazonnés et arborés de différentes variétés de palmiers dans un esprit feng shui.

Sa situation géographique fait de THE MAITHIY un havre de paix dans un emplacement stratégique, à proximité immédiate du rond-point de Magenta, entre les loisirs des quartiers Sud, les pôles d'activités en périphérie de la ville, et le centre-ville de Nouméa. Les nombreux commerces, les écoles et collèges, et les infrastructures sportives telles que le stade Numa Daly, le mur d'escalade de Magenta ou l'accès à la mer par la plage de Magenta sont autant d'atouts pour une vie de quartier agréable.

La résidence THE MAITHIY est éligible à la défiscalisation locale. La livraison est prévue pour fin décembre 2019.

SEJOUR



F4 / Vue intérieur, séjour

SEJOUR



F2 / Vue intérieur, séjour

COURSIVE



Vue cursive

COURSIVE

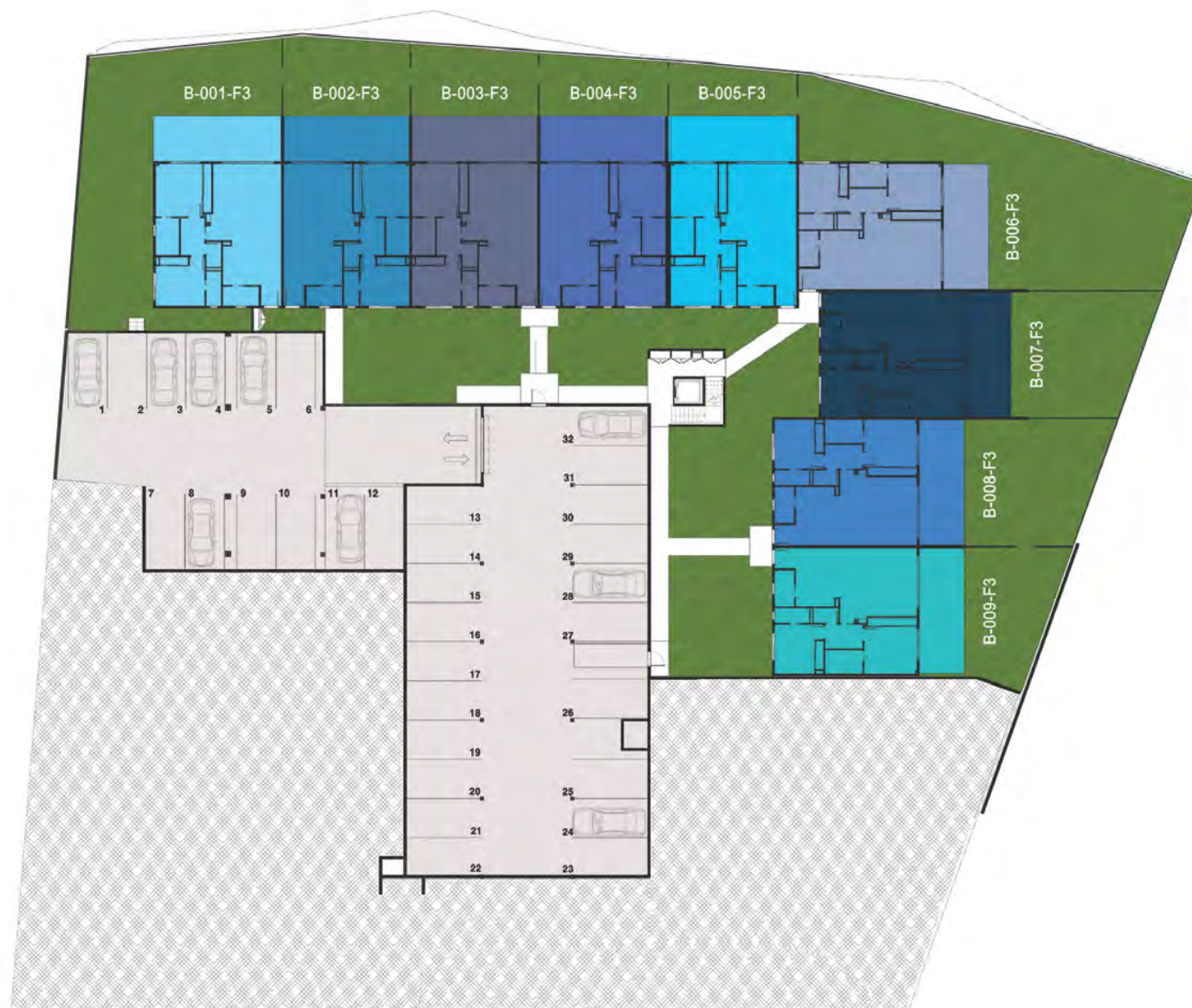


Vue coursive

ZONING

R-2

-  B-001-F3
-  B-002-F3
-  B-003-F3
-  B-004-F3
-  B-005-F3
-  B-006-F3
-  B-007-F3
-  B-008-F3
-  B-009-F3



ZONING



R-1

- B-103-F3
- B-104-F3
- B-105-F3
- B-106-F3
- B-107-F3
- B-108-F3
- B-109-F3
- B-110-F3
- B-111-F3
- A-001-F3
- B-101-F2
- B-102-F2

ZONING

RDC

- B-203-F4
- B-204-F4
- B-205-F4
- B-206-F4
- B-207-F4
- B-208-F4
- B-209-F4
- B-210-F4
- B-211-F4
- A-103-F3
- A-104-F3
- A-101-F3
- A-102-F3
- B-201-F2
- B-202-F2



ZONING



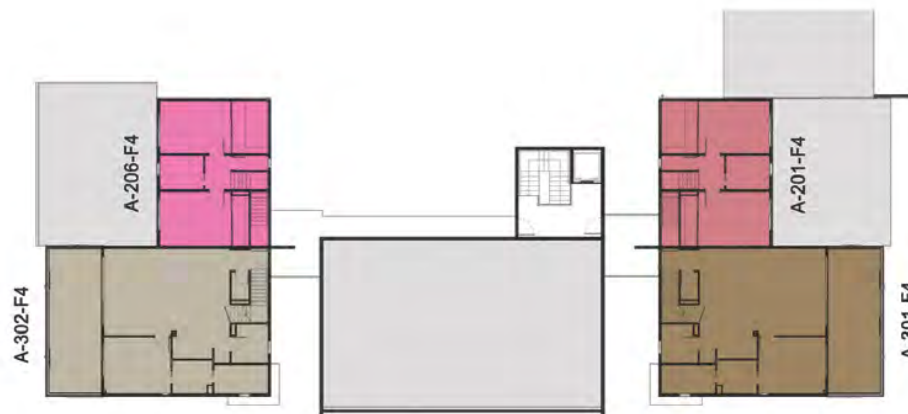
R+1

- B-203-F4 Combles
- B-204-F4 Combles
- B-205-F4 Combles
- B-206-F4 Combles
- B-207-F4 Combles
- B-208-F4 Combles
- B-209-F4 Combles
- B-210-F4 Combles
- B-211-F4 Combles
- A-201-F4
- A-202-F3
- A-203-F2
- A-204-F2
- A-205-F3
- A-206-F4

ZONING

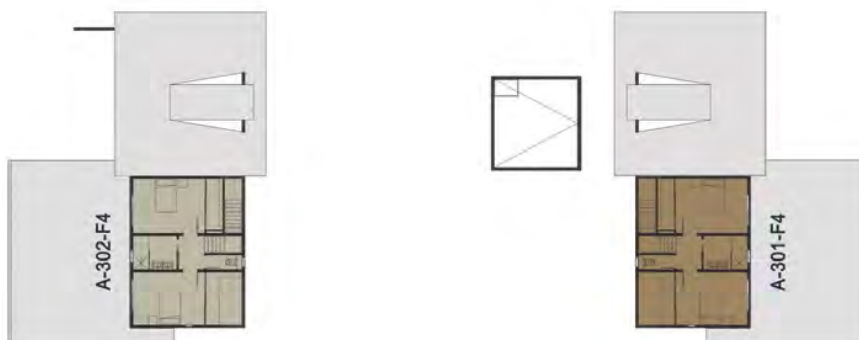
R+2

-  A-206-F4 Combles
-  A-201-F4 Combles
-  A-301-F4
-  A-302-F4



COMBLES

-  A-302-F4 Combles
-  A-301-F4 Combles



APPARTEMENTS



R-2

B001 F3.....	20
B002 F3.....	21
B003 F3.....	22
B004 F3.....	23
B005 F3.....	24
B006 F3.....	25
B007 F3.....	26
B008 F3.....	27
B009 F3.....	28

F3 B001

R-2

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,10 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,38 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,13 m²

Terrasse 24,90 m²

Jardin privatif
2 Places de parking

TOTAL 100,03 m²



F3 B002

R-2



ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,10 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,08 m²

Terrasse 24,90 m²

Jardin privatif
2 Places de parking

TOTAL 99,98 m²

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,10 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,08 m²

Terrasse 24,90 m²

Jardin privatif
2 Places de parking

TOTAL 99,98 m²





ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie.....	3,10 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,08 m²

Terrasse 24,90 m²

Jardin privatif
2 Places de parking

TOTAL 99,98 m²

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie.....	3,10 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

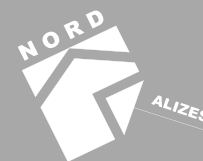
Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2.....	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

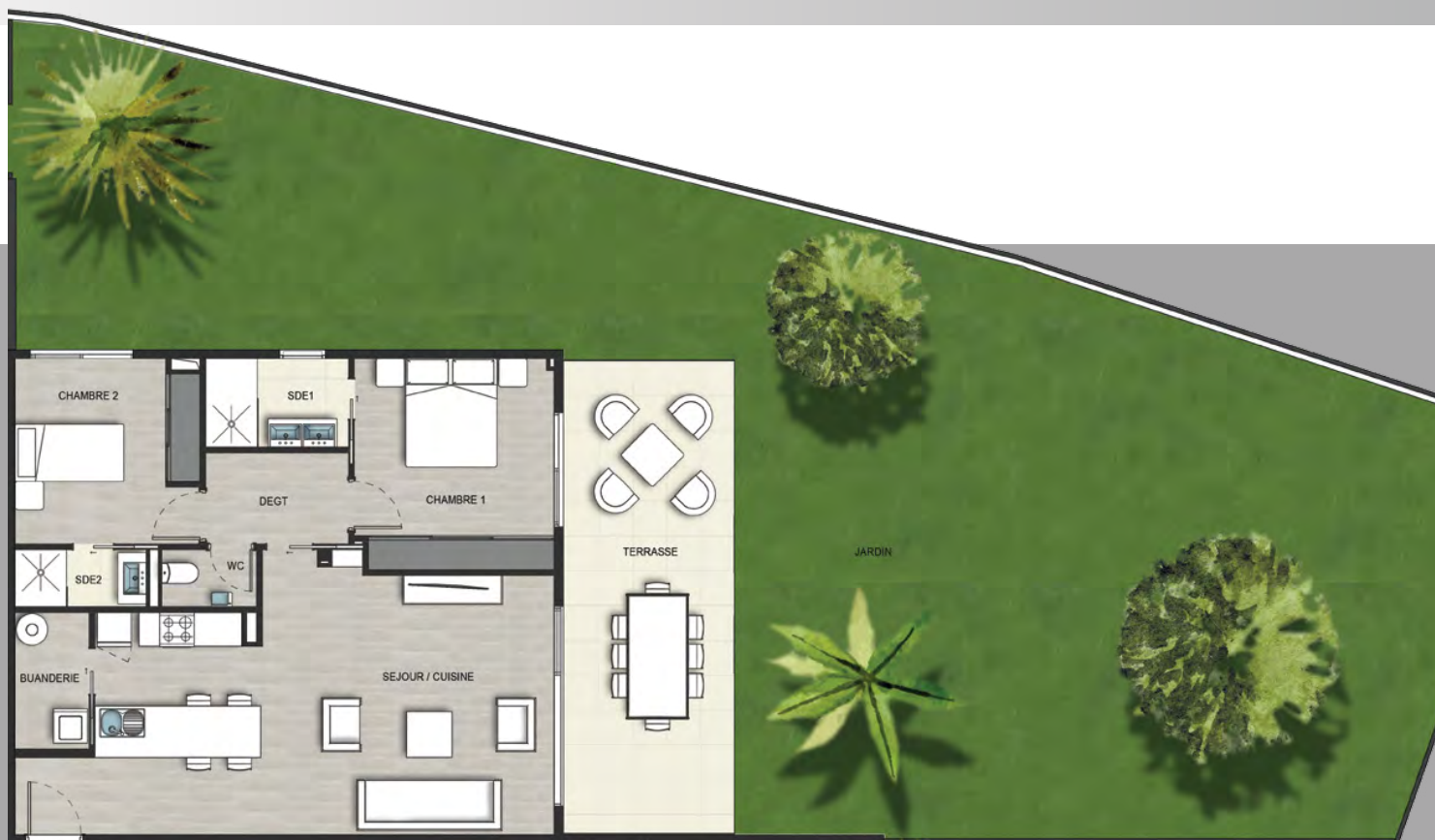
SOUS-TOTAL 75,08 m²

Terrasse 25,44 m²

Jardin privatif
2 Places de parking

TOTAL 100.52 m²





ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,01 m ²
Buanderie	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,10 m²

Terrasse 24,96 m²

Jardin privatif
2 Places de parking

TOTAL 100,06 m²

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

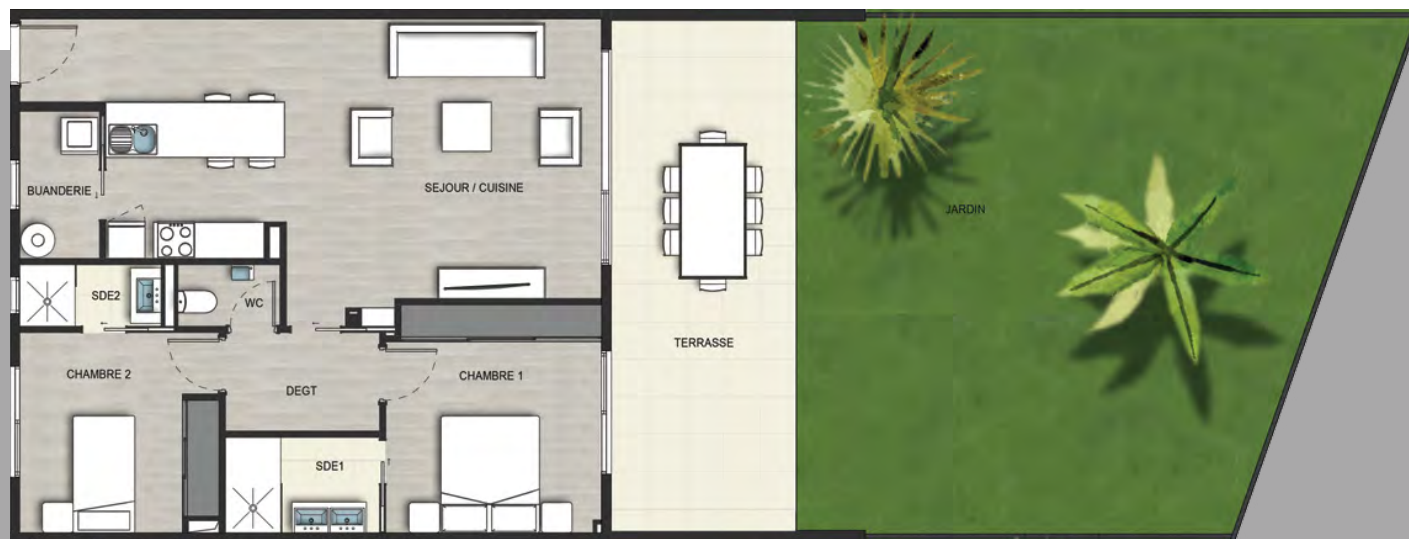
Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

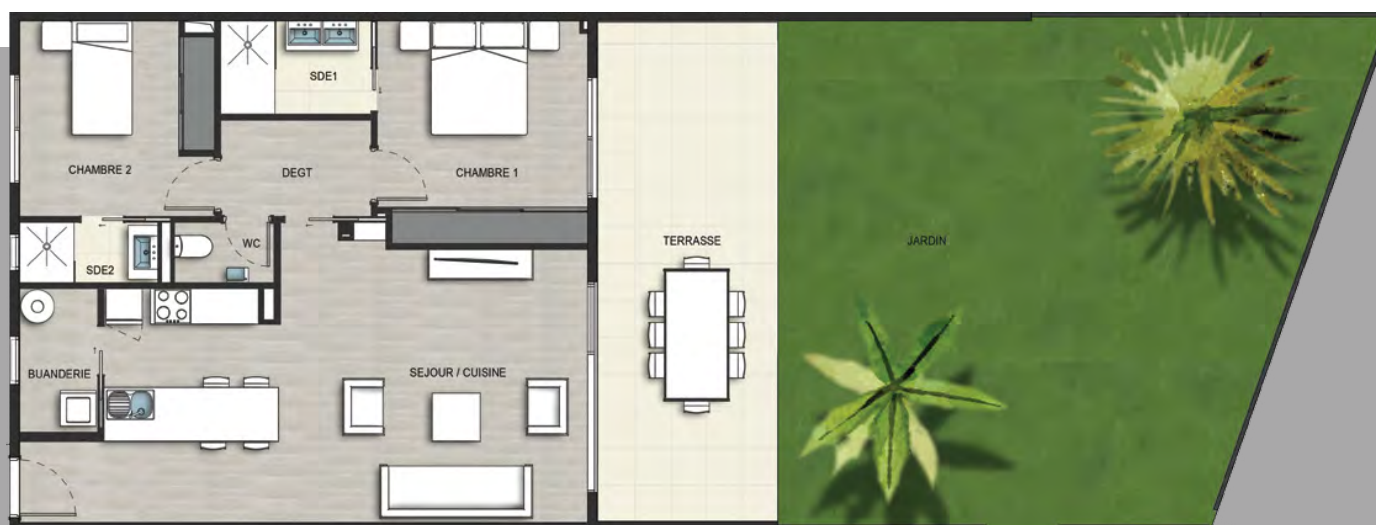
SOUS-TOTAL 75,09 m²

Terrasse 24,79 m²

Jardin privatif
2 Places de parking

TOTAL 99,88 m²





ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2.....	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,09 m²

Terrasse 24,98 m²

Jardin privatif
2 Places de parking

TOTAL 100,07 m²

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,09 m²

Terrasse 25,56 m²

Jardin privatif
2 Places de parking

TOTAL 100,65 m²



APPARTEMENTS

R-1

B101 F2.....	30
B102 F2.....	31
B103 F3.....	32
B104 F3.....	33
B105 F3.....	34
B106 F3.....	35
B107 F3.....	36
B108 F3.....	37
B109 F3.....	38
B110 F3.....	39
B111 F3.....	40
A001 F3.....	41



F2 B101

R-1

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	23,21 m ²
Buanderie	2,33 m ²
WC	1,31 m ²

ZONE NUIT

Chambre	11,17 m ²
Salle d'eau	4,23 m ²
Dressing	1,75 m ²

SOUS-TOTAL 44,00 m²

Terrasse 23,23 m²

1 Place de parking

TOTAL 67,23 m²



F2 B102

R-1



ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	23,21 m ²
Buanderie	2,33 m ²
WC	1,31 m ²

ZONE NUIT

Chambre	11,17 m ²
Salle d'eau	4,23 m ²
Dressing	1,75 m ²

SOUS-TOTAL 44,00 m²

Terrasse 23,23 m²

1 Place de parking

TOTAL 67,23 m²



F3 B103

R-1

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,10 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,38 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,13 m²

Terrasse 24,84 m²

2 Places de parking

TOTAL 99,97 m²





ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,10 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,08 m²

Terrasse 24,90 m²

2 Places de parking

TOTAL 99,98 m²

F3 B105

R-1

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,10 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,08 m²

Terrasse 24,90 m²

2 Places de parking

TOTAL 99,98 m²





ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,10 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,08 m²

Terrasse 24,90 m²

2 Places de parking

TOTAL 99,98 m²

F3 B107

R-1

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,10 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,08 m²

Terrasse 22,96 m²

2 Places de parking

TOTAL 98,04 m²



F3 B108

R-1



ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,01 m ²
Buanderie.....	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,48 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,25 m²

Terrasse 24,87 m²

2 Places de parking

TOTAL 100,12 m²



F3 B109

R-1

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,09 m²

Terrasse 24,90 m²

2 Places de parking

TOTAL 99,99 m²





ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,09 m²

Terrasse 24,97 m²

2 Places de parking

TOTAL 100,06 m²

F3 B111

R-1

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,09 m²

Terrasse 24,85 m²

2 Places de parking

TOTAL 99,94 m²



F3 A001

R-1



ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,01 m ²
Buanderie	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,10 m²

Terrasse 25,56 m²

Jardin privatif
2 Places de parking

TOTAL 100,66 m²



APPARTEMENTS

RDC

A101 F3.....	43	B203 F4 DUPLEX.....	49
A102 F3.....	44	B204 F4 DUPLEX.....	50
A103 F3.....	45	B205 F4 DUPLEX.....	51
A104 F3.....	46	B206 F4 DUPLEX.....	52
B201 F2.....	47	B207 F4 DUPLEX.....	53
B202 F2.....	48	B208 F4 DUPLEX.....	54
		B209 F4 DUPLEX.....	55
		B210 F4 DUPLEX.....	56
		B211 F4 DUPLEX.....	57

F3 A101

RDC



ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie.....	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,38 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,14 m²

Terrasse 24,91 m²

Jardin privatif
2 Places de parking

TOTAL 100,05 m²

F3 A102

RDC

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie.....	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,38 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,14 m²

Terrasse 24,91 m²

Jardin privatif
2 Places de parking

TOTAL 100,05 m²



F3 A103

RDC



ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,01 m ²
Buanderie	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,33 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,10 m²

Terrasse 24,96 m²

2 Places de parking

TOTAL 100,06 m²



F3 A104

RDC

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,38 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,14 m²

Terrasse 25,45 m²

Jardin privatif
2 Places de parking

TOTAL 100,59 m²



F2 B201

RDC



ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	23,21 m ²
Buanderie	2,33 m ²
WC	1,31 m ²

ZONE NUIT

Chambre	11,17 m ²
Salle d'eau	4,23 m ²
Dressing	1,75 m ²

SOUS-TOTAL 44,00 m²

Terrasse 23,23 m²

1 Place de parking

TOTAL 67,23 m²



F2 B202

RDC

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	23,21 m ²
Buanderie	2,33 m ²
WC	1,31 m ²

ZONE NUIT

Chambre	11,17 m ²
Salle d'eau	4,23 m ²
Dressing	1,75 m ²

SOUS-TOTAL 44,00 m²

Terrasse 23,23 m²

1 Place de parking

TOTAL 67,23 m²

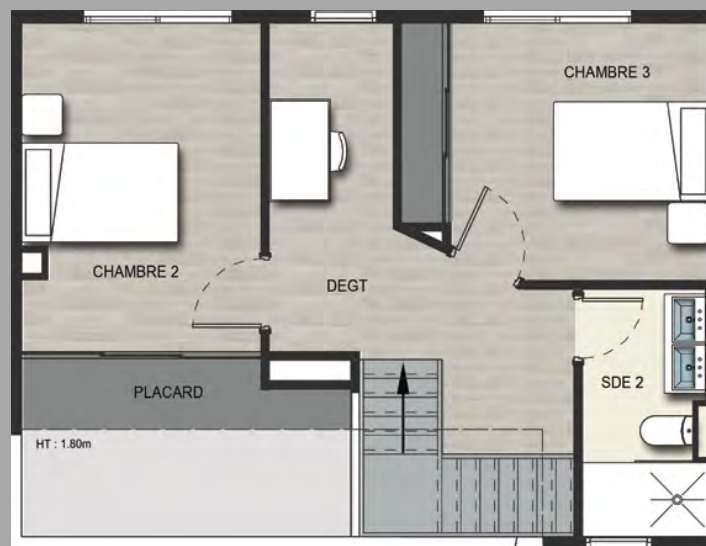


F4 DUPLEX B203

RDC



RDC



R+1



ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	43,28 m ²
Buanderie	4,50 m ²
WC	1,59 m ²

ZONE NUIT

Chambre 1	12,45 m ²
Salle d'eau 1	5,12 m ²
Dressing	4,21 m ²

ZONE NUIT

Dégagement / Coin bureau	9,76 m ²
Chambre 2	11,41 m ²
Placard	2,97 m ²
Salle d'eau 2	4,42 m ²
Chambre 3	11,15 m ²

SOUS-TOTAL 110,86 m²

Terrasse 24,84 m²

2 Places de parking

TOTAL 135,70 m²

F4 DUPLEX B204

RDC

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	43,28 m ²
Buanderie	4,50 m ²
WC	1,59 m ²

ZONE NUIT

Chambre 1	12,45 m ²
Salle d'eau 1	5,12 m ²
Dressing	4,21 m ²

ZONE NUIT

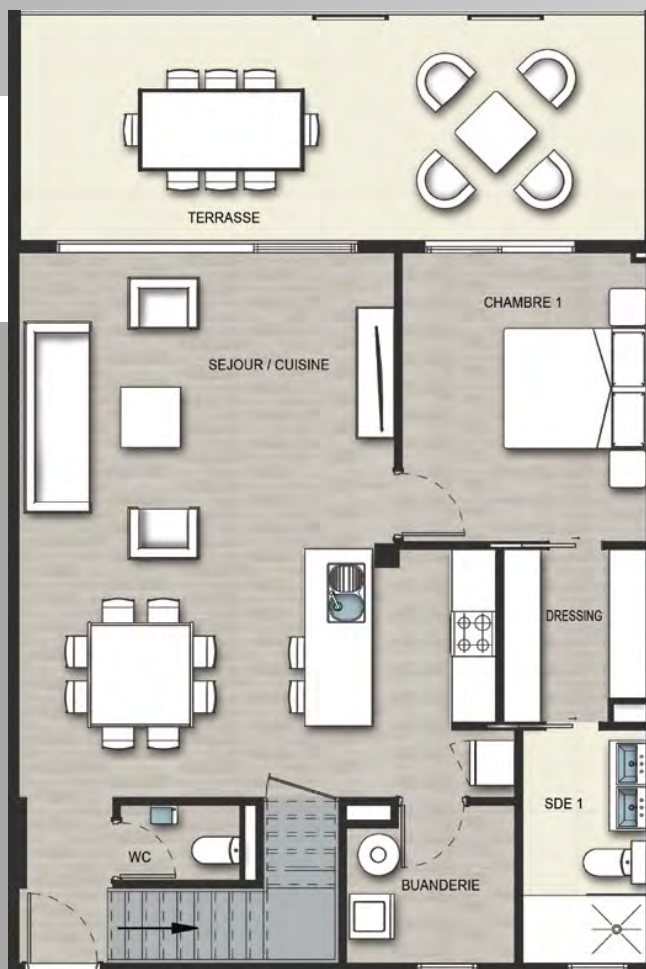
Dégagement / Coin bureau	9,76 m ²
Chambre 2	11,41 m ²
Placard	2,97 m ²
Salle d'eau 2	4,42 m ²
Chambre 3	11,15 m ²

SOUS-TOTAL 110,86 m²

Terrasse 24,90 m²

2 Places de parking

TOTAL 135,76 m²



RDC

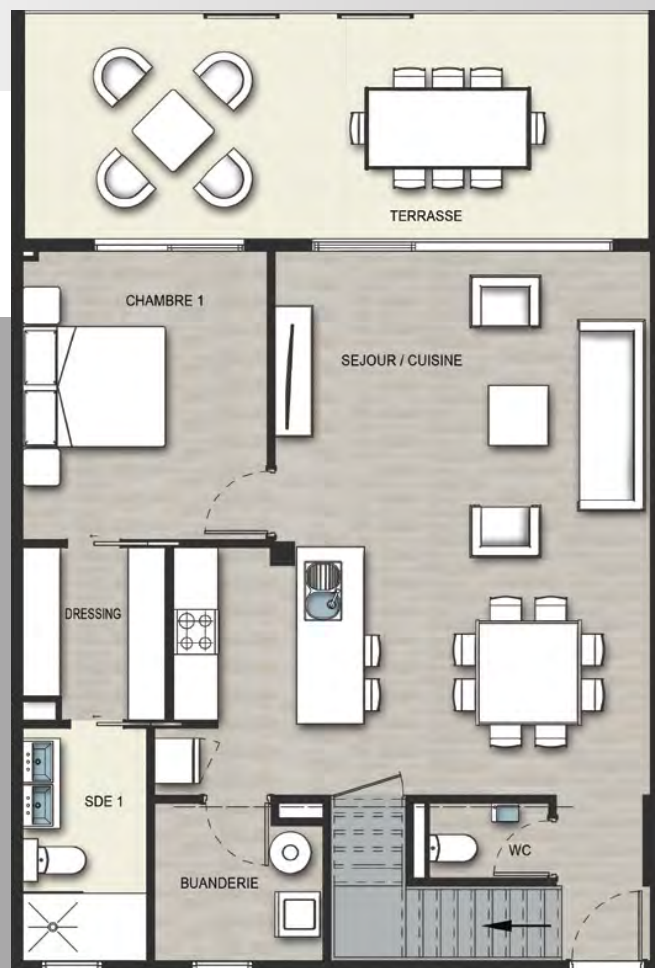


R+1

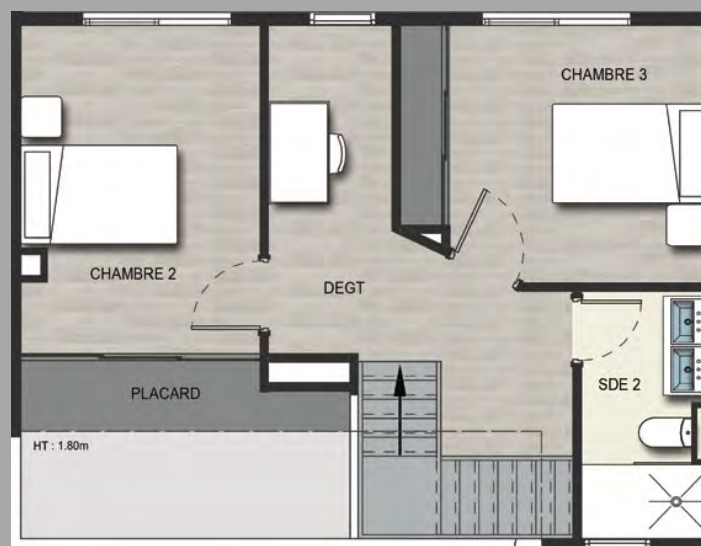


F4 DUPLEX B205

RDC



RDC



R+1



ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	43,28 m ²
Buanderie	4,50 m ²
WC	1,59 m ²

ZONE NUIT

Chambre 1	12,45 m ²
Salle d'eau 1	5,12 m ²
Dressing	4,21 m ²

ZONE NUIT

Dégagement / Coin bureau	9,76 m ²
Chambre 2	11,41 m ²
Placard	2,97 m ²
Salle d'eau 2	4,42 m ²
Chambre 3	11,15 m ²

SOUS-TOTAL 110,86 m²

Terrasse 24,90 m²

2 Places de parking

TOTAL 135,76 m²

F4 DUPLEX B206

RDC

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	43,28 m ²
Buanderie	4,50 m ²
WC	1,59 m ²

ZONE NUIT

Chambre 1	12,45 m ²
Salle d'eau 1	5,00 m ²
Dressing	4,21 m ²

ZONE NUIT

Dégagement / Coin bureau	9,76 m ²
Chambre 2	11,41 m ²
Placard	2,97 m ²
Salle d'eau 2	4,42 m ²
Chambre 3	11,15 m ²

SOUS-TOTAL 110,74 m²

Terrasse 24,90 m²

2 Places de parking

TOTAL 135,64 m²



RDC



R+1



F4 DUPLEX B207

RDC



RDC



R+1



ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	43,28 m ²
Buanderie	4,50 m ²
WC	1,59 m ²

ZONE NUIT

Chambre 1	12,45 m ²
Salle d'eau 1	5,00 m ²
Dressing	4,21 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	2,81 m ²
Chambre 2	12,65 m ²
Salle d'eau 2	4,81 m ²
Placard	2,15 m ²
Chambre 3	12,14 m ²
Placard	2,22 m ²
WC	1,45 m ²

SOUS-TOTAL 109,26 m²

Terrasse 22,96 m²

2 Places de parking

TOTAL 132,22 m²

F4 DUPLEX B208

RDC

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	43,85 m ²
Buanderie	4,50 m ²
WC	1,59 m ²

ZONE NUIT

Chambre 1	12,42 m ²
Salle d'eau 1	5,12 m ²
Dressing	4,22 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	3,80 m ²
Chambre 2	13,14 m ²
Salle d'eau 2	4,91 m ²
Placard	1,80 m ²
Chambre 3	12,38 m ²
Placard	2,10 m ²
WC	1,46 m ²

SOUS-TOTAL 111,29 m²

Terrasse 24,87 m²

2 Places de parking

TOTAL 136,16 m²



RDC

R+1



F4 DUPLEX B209

RDC



RDC



R+1



ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	43,31 m ²
Buanderie	4,50 m ²
WC	1,59 m ²

ZONE NUIT

Chambre 1	12,45 m ²
Salle d'eau 1	5,12 m ²
Dressing	4,21 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	2,81 m ²
Chambre 2	12,65 m ²
Salle d'eau 2	4,91 m ²
Placard	2,15 m ²
Chambre 3	12,26 m ²
Placard	2,22 m ²
WC	1,45 m ²

SOUS-TOTAL 109,63 m²

Terrasse 24,90 m²

2 Places de parking

TOTAL 134,53 m²

F4 DUPLEX B210

RDC

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	43,28 m ²
Buanderie	4,50 m ²
WC	1,59 m ²

ZONE NUIT

Chambre 1	12,45 m ²
Salle d'eau 1	5,12 m ²
Dressing	4,21 m ²

ZONE NUIT

Dégagement / Coin bureau	9,76 m ²
Chambre 2	11,41 m ²
Placard	2,97 m ²
Salle d'eau 2	4,42 m ²
Chambre 3	11,15 m ²

SOUS-TOTAL 110,86 m²

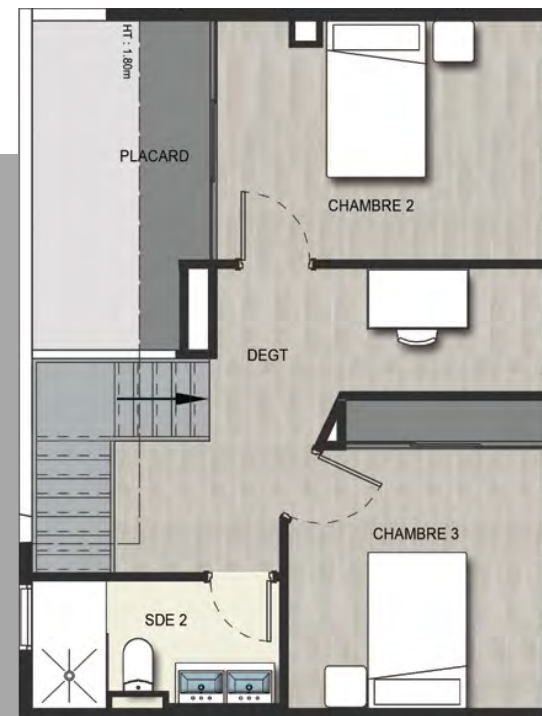
Terrasse 24,97 m²

2 Places de parking

TOTAL 135,83 m²



RDC

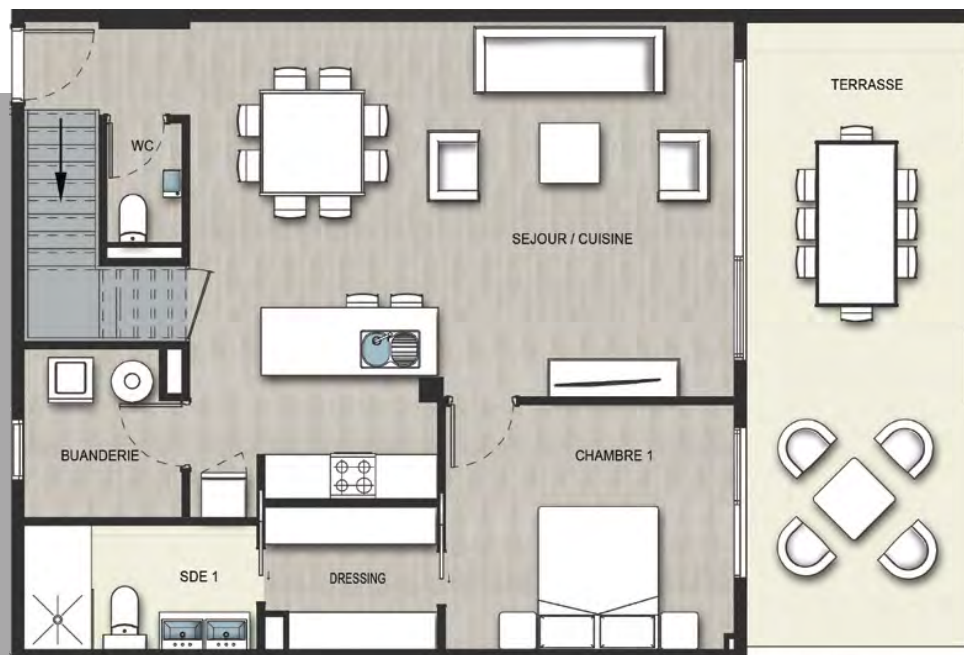


R+1



F4 DUPLEX B211

RDC



RDC



R+1



ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	43,28 m ²
Buanderie	4,50 m ²
WC	1,59 m ²

ZONE NUIT

Chambre 1	12,45 m ²
Salle d'eau 1	5,12 m ²
Dressing	4,21 m ²

ZONE NUIT

Dégagement / Coin bureau	9,76 m ²
Chambre 2	11,41 m ²
Placard	2,97 m ²
Salle d'eau 2	4,42 m ²
Chambre 3	11,15 m ²

SOUS-TOTAL 110,86 m²

Terrasse 24,85 m²

2 Places de parking

TOTAL 135,71 m²

APPARTEMENTS

R+1

A201 F4 DUPLEX.....	59
A202 F3.....	60
A203 F2.....	61
A204 F2.....	62
A205 F3.....	63
A206 F4 DUPLEX.....	64



F4 DUPLEX A201

R+1



R+1



R+2

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	43,31 m ²
Buanderie	4,50 m ²
WC	1,59 m ²

ZONE NUIT

Chambre 1	12,45 m ²
Salle d'eau 1	5,12 m ²
Dressing	4,21 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	2,81 m ²
Chambre 2	12,65 m ²
Salle d'eau 2	4,81 m ²
Placard	2,15 m ²
Chambre 3	12,26 m ²
Placard	2,22 m ²
WC	1,45 m ²

SOUS-TOTAL 109,53 m²

Terrasse 24,96 m²

2 Places de parking

TOTAL 134,49 m²



F3 A202

R+1

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,38 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,14 m²

Terrasse 24,84 m²

2 Places de parking

TOTAL 99,98 m²





ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	25,16 m ²
Buanderie	2,97 m ²
WC	1,20 m ²

ZONE NUIT

Chambre	10,68 m ²
Salle d'eau	4,00 m ²

SOUS-TOTAL 44,01 m²

Terrasse 25,34 m²

1 Place de parking

TOTAL 69,35 m²

F2 A204

R+1

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	25,16 m ²
Buanderie	2,97 m ²
WC	1,20 m ²

ZONE NUIT

Chambre	10,68 m ²
Salle d'eau	4,00 m ²

SOUS-TOTAL 44,01 m²

Terrasse 25,34 m²

1 Place de parking

TOTAL 69,35 m²



F3 A205

R+1



ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	37,00 m ²
Buanderie	3,11 m ²
WC	1,66 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	4,00 m ²
Chambre 1	12,81 m ²
Salle d'eau 1	3,88 m ²
Chambre 2	10,38 m ²
Salle d'eau 2	2,30 m ²

SOUS-TOTAL 75,14 m²

Terrasse 24,84 m²

2 Places de parking

TOTAL 99,98 m²



F4 DUPLEX A206

R+1

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	43,28 m ²
Buanderie.....	4,50 m ²
WC	1,59 m ²

ZONE NUIT

Chambre 1	12,45 m ²
Salle d'eau 1	5,12 m ²
Dressing	4,21 m ²

ZONE NUIT

Dégagement	2,81 m ²
Chambre 2	12,65 m ²
Salle d'eau 2	4,81 m ²
Placard	2,15 m ²
Chambre 3	12,26 m ²
Placard	2,22 m ²
WC	1,45 m ²

SOUS-TOTAL 109,50 m²

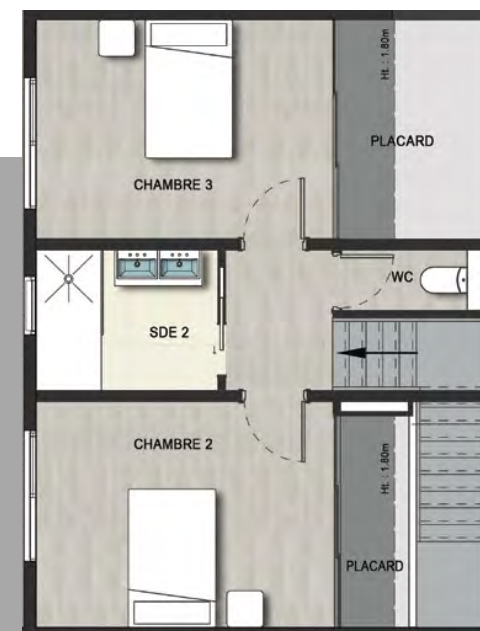
Terrasse 24,84 m²

2 Places de parking

TOTAL 134,34 m²



R+1



R+2



APPARTEMENTS

R+2

A301 F4 DUPLEX.....	66
A302 F4 DUPLEX.....	67



F4 DUPLEX A301

R+2

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	43,34 m ²
Buanderie	4,50 m ²
WC	1,59 m ²

ZONE NUIT

Chambre 1	12,45 m ²
Salle d'eau 1	5,12 m ²
Dressing	4,21 m ²

COMBLES

Dégagement	2,81 m ²
Chambre 2	12,65 m ²
Salle d'eau 2	4,81 m ²
Placard	2,15 m ²
Chambre 3	12,26 m ²
Placard	2,22 m ²
WC	1,45 m ²

SOUS-TOTAL 109,56 m²

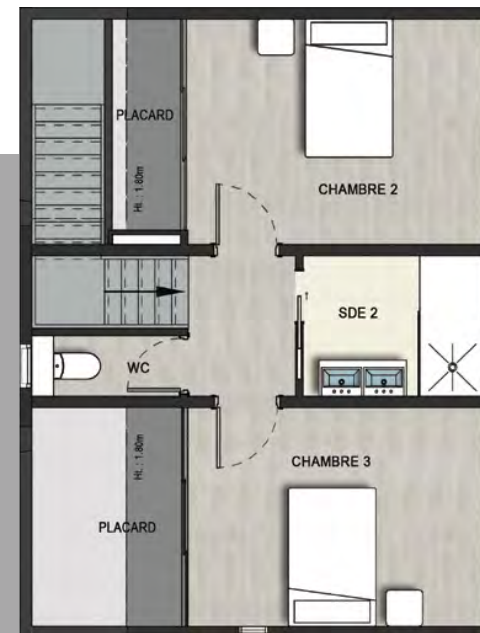
Terrasse 24,78 m²

2 Places de parking

TOTAL 134,34 m²



R+2



COMBLES



F4 DUPLEX A302

R+2



R+2

COMBLES

ZONE JOUR

Séjour / Cuisine	43,28 m ²
Buanderie	4,50 m ²
WC	1,59 m ²

ZONE NUIT

Chambre 1	12,45 m ²
Salle d'eau 1	5,12 m ²
Dressing	4,21 m ²

COMBLES

Dégagement	2,81 m ²
Chambre 2	12,65 m ²
Salle d'eau 2	4,81 m ²
Placard	2,15 m ²
Chambre 3	12,26 m ²
Placard	2,22 m ²
WC	1,45 m ²

SOUS-TOTAL 109,50 m²

Terrasse 24,84 m²

2 Places de parking

TOTAL 134,34 m²



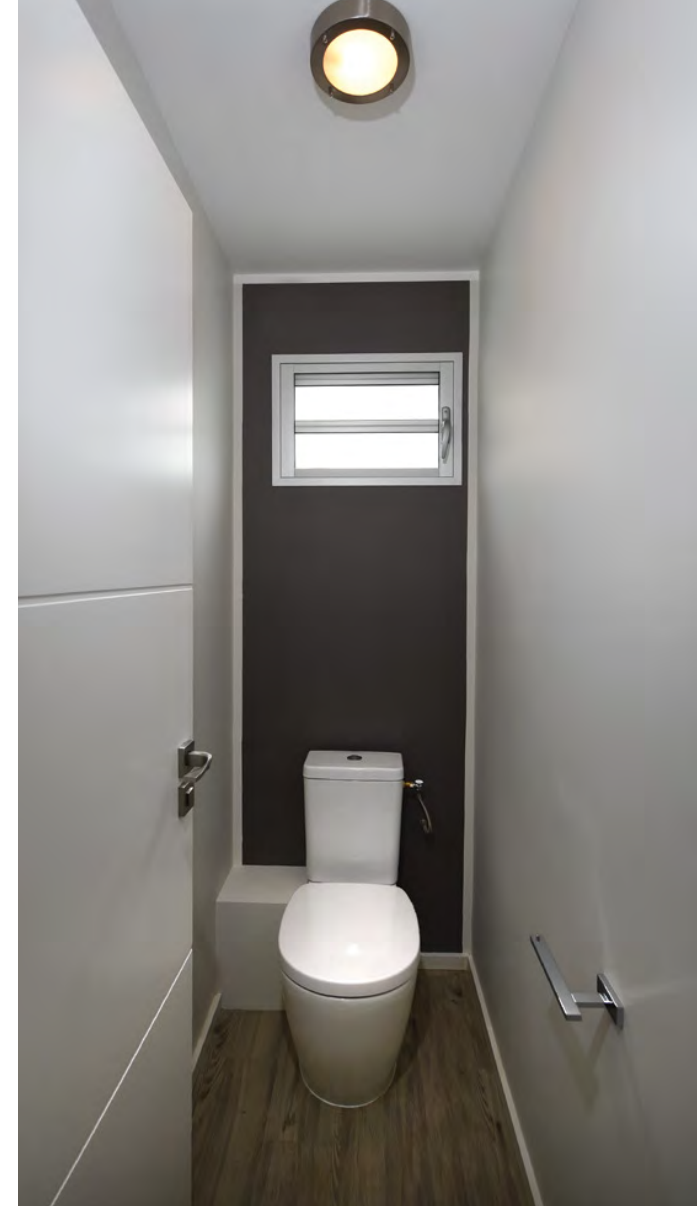
PRESTATIONS

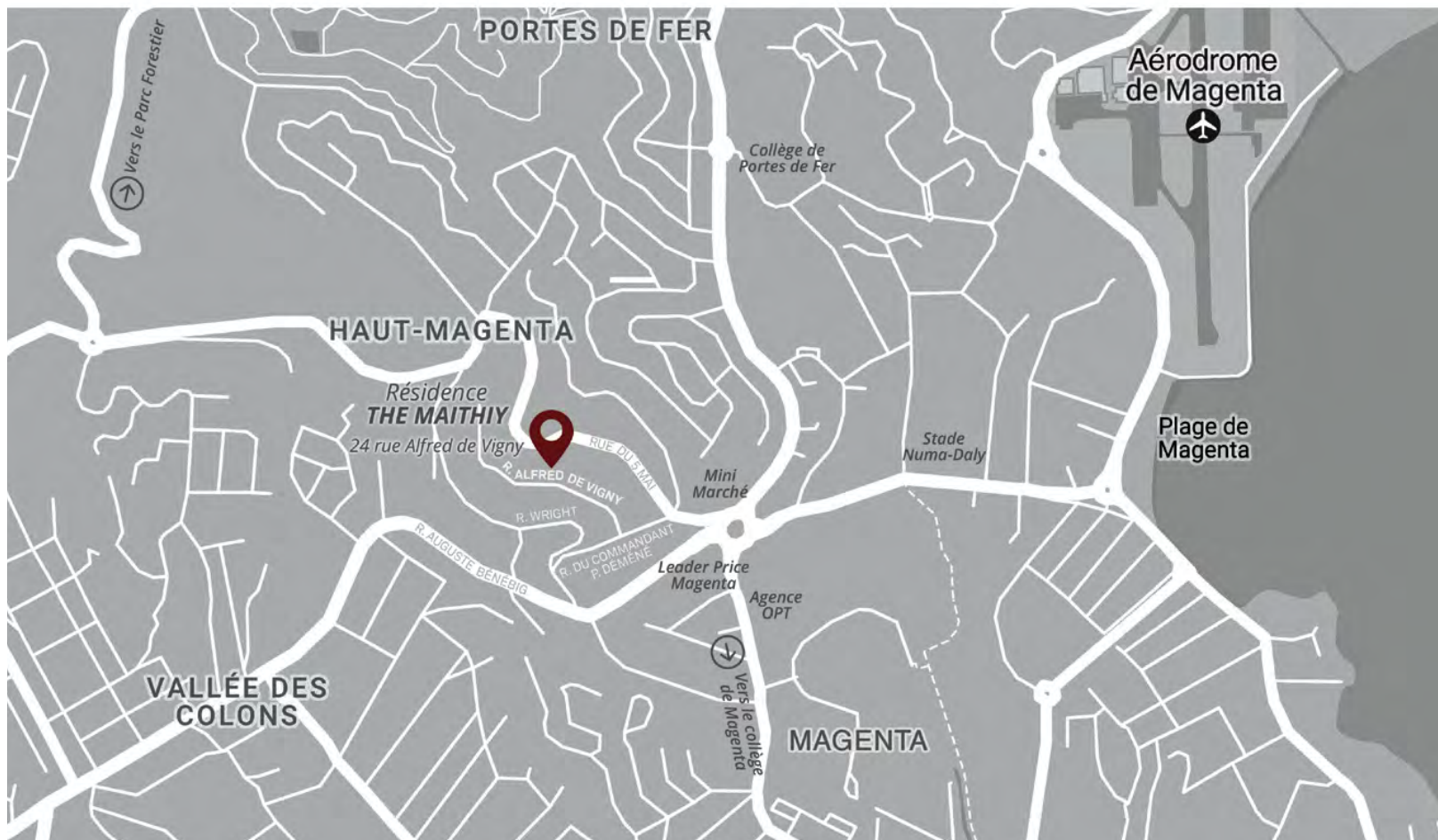


GROHE



PRESTATIONS





SM2L 
Invest

RÉSIDENCE KAILUA - 104 ROUTE DU PORT DESPOINTES BP 8460 - 98807 NOUMÉA SUD

 +687 24 11 11  +687 77 74 32 / +687 73 58 58  accueil@sm2linvest.nc  www.sm2linvest.nc