

RÉSIDENCE KAÏTERI

8 LOGEMENTS – PIC AUX CHÈVRES – COMMUNE DE DUMBÉA



8 LOGEMENTS



R-2 :
2 Appartements F3

R-1 :
2 Appartements F3

RDC :
2 Appartements F4

R+1 :
2 Appartements F5

PLAN DE SITUATION

PIC AUX CHÈVRES - DUMBÉA



Dans les hauteurs de Dumbéa et située en impasse dans le quartier résidentiel de Pic aux chèvres. Cette petite résidence sécurisée, d'architecture contemporaine, dispose d'une vue imprenable sur la rivière et les collines environnantes.

Elle se compose de 8 appartements très spacieux (2 F5, 2 F4 et 4 F3), agrémenté chacun de grande terrasse et de jardin privatif (pour deux des F3).

À 5 mn du Médipôle et proche de toutes commodités (écoles, collège, lycée, commerces, banques, etc...), la Résidence KAÏTERI bénéficie d'une situation géographique privilégiée.

PRESTATIONS

Tous les appartements disposent d'une cuisine aménagée et semi-équipée (plaque – four – hotte – évier), de volets roulants électriques, de la climatisation dans les chambres, de placards ou dressings aménagés et de douche « à l'italienne ».

En plus de bénéficier d'une buanderie avec pompe à chaleur pour la production d'eau chaude, chaque logement possède un cellier privatif et deux places de stationnement.

Clairs, spacieux et aérés, les espaces de vie intégrant la cuisine s'ouvrent sur de grandes terrasses dont les garde-corps en verre permettent une vue imprenable sur les environs.

La distribution intérieure des pièces a été pensée de façon à bien délimiter les espaces « jour » et « nuit », pour le plus grand confort des futurs occupants.



F3-03

VUE INTÉRIEURE / R-2

RÉSIDENCE KAÏTERI



SÉJOUR/CUISINE

F5-02

VUE INTÉRIEURE / R+1



CHAMBRE/DRESSING

F5-01

VUE INTÉRIEURE / R+1

RÉSIDENCE KAÏTERI



SALLE D'EAU

F5-01 & 02

PLAN DE DISTRIBUTION / R+1



SURFACES F5-01

Séjour/Cuisine	42,71M ²
Chambre 1	12,44M ²
Chambre 2	11,04M ²
Chambre 3	10,72M ²
Chambre 4	13,73M ²
Dressing	3,74M ²
SdE 1	4,36M ²
SdE 2	7,57M ²
WC	1,89M ²
Buanderie	3,88M ²
Dégagement	5,40M ²

Total S. Habitables.....117,48M²

+ Terrasse (utiles)	17,86M ²
+ Cave (au RDC)	3,03M ²
+ Cave palier (au R+1)	1,03M ²

SURFACES F5-02

Séjour/Cuisine	42,55M ²
Chambre 1	10,21M ²
Dressing 1	2,85M ²
Chambre 2	10,94M ²
Chambre 3	10,94M ²
Chambre 4	11,31M ²
Dressing 2	3,74M ²
SdE 1	5,54M ²
SdE 2	4,36M ²
WC	1,89M ²
Buanderie	3,75M ²
Dégagement	5,90M ²

Total S. Habitables.....112,94M²

+ Terrasse (utiles)	17,86M ²
+ Cave (au RDC)	3,44M ²

F4-01 & 02

PLAN DE DISTRIBUTION / RDC

RÉSIDENCE KAÏTERI

SURFACES F4-01

Séjour/Cuisine	38,54M ²
Chambre 1	10,89M ²
Chambre 2	11,31M ²
Chambre 3	11,31M ²
Dressing	3,82M ²
SdE 1	4,09M ²
SdE 2	4,00M ²
WC	1,80M ²
Buanderie	2,82M ²
Dégagement	4,43M ²

Total S. Habitables.....93,01M²

+ Terrasse	17,86M ²
+ Cave	3,06M ²

SURFACES F4-02

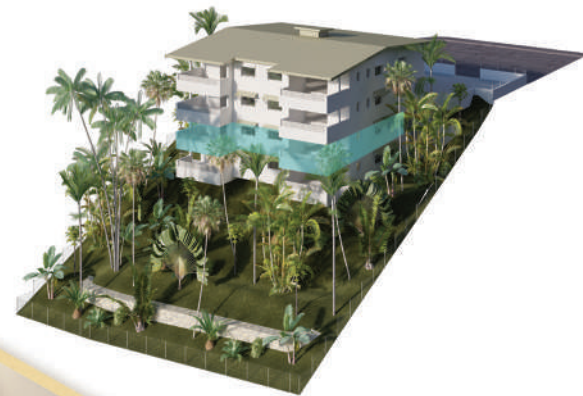
Séjour/Cuisine	38,46M ²
Chambre 1	10,89M ²
Chambre 2	11,31M ²
Chambre 3	11,31M ²
Dressing	3,82M ²
SdE 1	4,09M ²
SdE 2	4,00M ²
WC	1,80M ²
Buanderie	2,82M ²
Dégagement	4,43M ²

Total S. Habitables.....92,93M²

+ Terrasse	17,86M ²
+ Cave	3,06M ²

F3-01 & 02

PLAN DE DISTRIBUTION / R-1



SURFACES F3-01

Séjour/Cuisine	42,45M ²
Chambre 1	12,18M ²
Chambre 2	12,18M ²
SdE	5,22M ²
WC	1,80M ²
Buanderie	3,29M ²
Dégagement + Placard.....	3,52M ²

Total S. Habitables.....80,64M²

+ Terrasse	17,86M ²
+ Cave	3,72M ²

SURFACES F3-02

Séjour/Cuisine	42,38M ²
Chambre 1	12,18M ²
Chambre 2	12,18M ²
SdE	5,22M ²
WC	1,80M ²
Buanderie	3,29M ²
Dégagement + Placard.....	3,52M ²

Total S. Habitables.....80,57M²

+ Terrasse	17,86M ²
+ Cave	3,72M ²

F3-03 & 04

PLAN DE DISTRIBUTION / R-2

RÉSIDENCE KAÏTERI



SURFACES F3-03

Séjour/Cuisine	42,45M ²
Chambre 1	12,18M ²
Chambre 2	12,18M ²
SdE	5,22M ²
WC	1,80M ²
Buanderie	3,29M ²
Dégagement + Placard.....	3,52M ²

Total S. Habitables.....80,64M²

+ Deck Terrasse (utiles)	20,77M ²
+ Cave	3,72M ²

SURFACES F4-04

Séjour/Cuisine	42,38M ²
Chambre 1	12,18M ²
Chambre 2	12,18M ²
SdE	5,22M ²
WC	1,80M ²
Buanderie	3,29M ²
Dégagement + Placard.....	3,52M ²

Total S. Habitables.....80,57M²

+ Terrasse	20,77M ²
+ Cave	3,00M ²



Coordonnées commerciales (Nom, Tél., E-mail...)